

# SAGRADO

Universidad del Sagrado Corazón

## AVISO DE CONTRATO PARA PROYECTO DE REHABILITACIÓN/CONSTRUCCIÓN

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (“Recipiente”) y la Universidad del Sagrado Corazón (“Subrecipiente”) firmaron un Acuerdo de Subreceptor el 14 de mayo de 2021, para la ejecución de ciertas actividades bajo el Programa de Incubadoras y Aceleradoras de Pequeñas Empresas para apoyar y hacer crecer a las pequeñas empresas puertorriqueñas proporcionándoles asistencia técnica para ayudar a desarrollar sus habilidades comerciales y red profesional a través de la estructura de una Incubadora o Aceleradora.

Este Aviso de Contrato para Proyecto de Rehabilitación/Construcción cumple con la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, en su forma enmendada, 12 USC § 1701 u, y las reglamentaciones, 24 CFR § 135, y todas las normas y órdenes aplicables emitidas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<b>FUENTE DE FINANCIACIÓN</b>	Este El proyecto cuenta con el apoyo del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos , Comunidad Subvención en Bloque para el Desarrollo , Recuperación ante Desastres (CDBG -DR) . Ciertas restricciones y otras Se aplican requisitos federales a esta oportunidad.
<b>CONCESIONARIO</b>	Departamento de la Vivienda de Puerto Rico
<b>SUBRECEPTOR</b>	Universidad del Sagrado Corazon
<b>ADJUDICACIÓN DE CONTRATO AL SUBRECEPTOR</b>	2021-DR0211
<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO</b>	<p>Este trabajo incluye el suministro, montaje, instalación y puesta en marcha de un sistema HVAC completo que consta de seis (6) sistemas divididos de manejadores de aire con conductos Gree DCInverter de 5 -toneladas, conductos asociados, controles, tuberías, soportes, protección eléctrica y tareas de acabado según sea necesario para una instalación funcional y que cumpla con el código.</p> <p>Alcance detallado del trabajo :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Suministro e instalación de equipos<ul style="list-style-type: none"><li>○ Suministrar e instalar seis (6) unidades de sistema dividido de manejador de aire conducido DCInverter de 5 toneladas -de Gree (208230 V / 1 fase / 60 Hz, R410A, 16 VIDENTE)<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Características: múltiples -velocidades de ventilador, termostato cableado local, válvula de expansión electrónica, serpentines con aletas de aluminio/tubo de cobre con</li></ul></li></ul></li></ol>

	<p>tratamiento anticorrosión (aleta dorada en unidades exteriores; aleta azul en unidades de manejo de aire).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Sistema de conductos       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Instalar un sistema completo de conductos de aluminio preaislados, incluido el suministro de aire y cajas de mezcla para retorno y aire fresco (1 lote).</li> <li>○ Instalar rejillas de suministro de aire de doble deflexión con compuertas, rejillas de filtro de aire de retorno y rejillas de entrada de aire fresco (cada una como un lote).</li> </ul> </li> <li>3. Soporte y anclaje de la unidad condensadora       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Proporcionar y discutir la instalación de plataformas de cemento para las seis unidades condensadoras (la configuración a nivel del piso se confirmará con el propietario).</li> <li>○ Instalar tuberías de refrigeración rígidas de cobre (1 lote), -aislamiento de ¾ de pulgada de espesor (1 lote), pernos de ojo de acero inoxidable, cables de acero galvanizado con cubiertas de goma transparente y todo el hardware de anclaje necesario.</li> </ul> </li> <li>4. Protección eléctrica       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Proporcionar protección eléctrica externa para cada unidad condensadora (6 unidades): -protector Wagner DSP 1 con retardo de tiempo y regulación de voltaje, contactor de 2 polos y caja de conexiones exterior resistente a la intemperie con clasificación de PVC.</li> </ul> </li> <li>5. Soportes e infraestructura       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Suministrar e instalar camas de soporte Unistrut para comunicaciones, electricidad y refrigeración, según sea necesario (1 lote).</li> </ul> </li> <li>6. Equilibrio, detectores y drenaje       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Realice un balanceo de aire certificado y envíe un informe detallado según los códigos locales (1 cantidad).</li> <li>○ Instalar un detector de humo local para cada unidad de tratamiento de aire (6 unidades).</li> <li>○ Proporcionar conductos de drenaje para cada manipulador de aire ; incluir bombas de drenaje si es necesario (1 lote).</li> </ul> </li> <li>7. Pruebas y puesta en servicio       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Realice pruebas de presión de nitrógeno y pruebas de vacío utilizando un micrómetro digital de precisión.</li> <li>○ Realizar pruebas de arranque, inspecciones del sistema y puesta en servicio completa para</li> </ul> </li> </ol>
--	--

	<p>garantizar el funcionamiento y el cumplimiento adecuados.</p> <p>8. Documentación y cierre</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Entregar un informe de puesta en servicio completo que incluya resultados de pruebas, datos de equilibrio, verificación de la instalación del detector de humo y cualquier desviación o ajuste.</li> <li>○ Proporcionar manuales de operación, documentos de garantía y un paquete de aprobación de finalización del proyecto.</li> </ul>
<p><b>MATERIALES</b></p>	<p>de CC Gree de 5 -toneladas (6 unidades)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utiliza tecnología de inversor de CC , lo que permite el funcionamiento del compresor a velocidad variable para una mayor eficiencia energética, un rendimiento más silencioso y un control preciso de la temperatura. <a href="http://greecomfort.com">greecomfort.com</a></li> <li>• Las características hidráulicas y electrónicas incluyen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Termostato local cableado</li> <li>○ válvula de expansión electrónica</li> <li>○ Tubo de cobre con serpentines con aletas de aluminio tratados para resistencia a la corrosión (aleta dorada en las unidades exteriores, aleta azul en los manejadores de aire)</li> </ul> </li> </ul> <p>b. -Conductos de aluminio preaislados (1 lote)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fabricado con un núcleo aislante de espuma rígida (como espuma de poliuretano o PIR) intercalado entre revestimientos de aluminio gofrado en uno o ambos lados. <a href="http://Wikipedia">Wikipedia</a> <a href="http://untduct.net">untduct.net</a></li> <li>• Ofertas: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Excelente aislamiento térmico (baja conductividad térmica) y ahorro energético <a href="http://alp.it">alp.it</a> <a href="http://GFI">GFI</a></li> <li>○ Hermeticidad superior , reduciendo las fugas de aire significativamente más que los conductos tradicionales (hasta 8 veces mejor) <a href="http://GFI">GFI</a> <a href="http://untduct.net">untduct.net</a></li> <li>○ Ligero y de fácil instalación , lo que reduce los requisitos de mano de obra y soporte estructural <a href="http://Sistemas de conductos para exteriores GFI Pro -R">Sistemas de conductos para exteriores GFI Pro -R</a> <a href="http://teksolgroupsolutions.com">teksolgroupsolutions.com</a></li> <li>○ Interior higiénico : las superficies de aluminio evitan el desprendimiento de fibras, resisten el crecimiento microbiano y mejoran la calidad del aire interior <a href="http://hvaductsystem.com">hvaductsystem.com</a> <a href="http://GFI">GFI</a></li> <li>○ Seguro contra incendios y ecológico : a menudo cumple con estrictas clasificaciones contra incendios (UL 181, NFPA 90A, BS 476) y utiliza materiales reciclables sin CFC <a href="http://hvaductsystem.com">hvaductsystem.com</a> <a href="http://teksolgroupsolutions.com">teksolgroupsolutions.com</a> <a href="http://untduct.net">untduct.net</a></li> </ul> </li> </ul> <p>c–e. Rejillas y componentes de mezcla (1 lote para cada uno de los siguientes: suministro, retorno y aire fresco)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las rejillas de suministro de aire de doble deflexión con compuertas proporcionan dirección de flujo de aire ajustable y control de volumen.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Las rejillas del filtro de aire de retorno facilitan la filtración del aire antes de regresar al equipo HVAC.</li> <li>• Las rejillas de entrada de aire fresco permiten la integración de aire exterior para ventilación según los códigos locales.</li> </ul> <p>f. Almohadilla de cemento para suelos de unidades condensadoras</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Una losa o plataforma de hormigón que sirve como base estable y nivelada para el montaje de unidades condensadoras exteriores. La ubicación final depende de la alineación según las preferencias del propietario.</li> </ul> <p>g–h. Tuberías y aislamientos rígidos de cobre para refrigeración</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tubos de cobre rígidos de alta calidad para líneas de refrigerante.</li> <li>• Aislamiento de tubería de ¾ de pulgada de espesor -(generalmente espuma de celda cerrada) para minimizar las pérdidas térmicas y evitar la condensación.</li> </ul> <p>i. Herrajes de anclaje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cáncamos de acero inoxidable , cables de acero galvanizado y cubiertas recubiertas de goma para anclar las unidades condensadoras de forma segura.</li> <li>• Diseñado para brindar durabilidad, resistencia a la corrosión y alivio de tensión flexible.</li> </ul> <p>j. Protección eléctrica externa (6 unidades)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cada unidad condensadora recibirá: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Un protector DSP 1 de Wagner -(con retardo de tiempo y protección de rango de voltaje)</li> <li>○ Un contactor de 2 polos-</li> <li>○ Una caja de conexiones de PVC apta para exteriores para un cerramiento y cableado seguros.</li> </ul> </li> </ul> <p>k. Camas de soporte Unistrut</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estructura metálica Unistrut para sostener de forma ordenada el cableado de comunicaciones, conductos eléctricos y líneas de refrigeración, espaciados adecuadamente para garantizar la integridad estructural.</li> </ul> <p>l. Balance de aire certificado e informe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Balanceo de flujo de aire profesional realizado según estándares, incluida documentación e informes que demuestran el cumplimiento de los requisitos locales.</li> </ul> <p>Detectores de humo locales (6 unidades)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalado en cada manipulador de aire, como parte de las estrategias de seguridad y detección de incendios.</li> </ul> <p>n. Sistema de drenaje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Líneas de drenaje de cada manipulador de aire; se incluirán bombas de drenaje si el drenaje por gravedad no es posible.</li> </ul> <p>o–p. Pruebas de presión y vacío</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prueba de presión de nitrógeno para verificar la integridad del sistema.</li> <li>• Prueba de vacío utilizando un micrómetro digital de precisión para garantizar una evacuación adecuada antes de la carga de refrigerante.</li> </ul> <p>q. Pruebas e inspección de arranque de equipos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• completa del sistema , pruebas de arranque e inspección para confirmar el rendimiento, la seguridad y el funcionamiento adecuado de todos los componentes del sistema.</li> </ul>
--	--

<b>REQUISITOS ESPECIALES</b>	<p>Se requiere que los interesados:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) autoidentificarse con la definición de “Trabajador” de la Sección 3 (24 C.F.R. § 135); y</li> <li>2) autoidentificarse con la definición de “Empresa Comercial de Minorías/Mujeres” (M/WME) (2 C.F.R. 200.321); y</li> <li>3) presentar evidencia de que cumplen con los requisitos de la Sección 3 y de M/WME; y</li> <li>4) otros requisitos federales y de Puerto Rico, incluyendo no debe aparecer en la lista de inhabilitación de <a href="https://sam.gov/">https://sam.gov/</a>.</li> </ol>
<b>FECHA/HORA DE PRESENTACIÓN</b>	<p>Los interesados tienen que someter su propuesta/cotización por escrito para el Proyecto.</p> <p>Fecha de cierre: 15 de septiembre de 2025  Hora: 5:00 pm</p>
<b>PERIODO DE EJECUCIÓN</b>	<p>Fecha de inicio: 1 de octubre de 2025  Fecha de finalización: 30 de noviembre de 2025</p>
<b>PERSONA DE CONTACTO</b>	<p>Para preguntas, contactar a:</p> <p>Ing. Pedro Rodríguez Anadón  T. 787.728.1515, ext. 5409  E. <a href="mailto:operaciones@sagrado.edu">operaciones@sagrado.edu</a></p>